



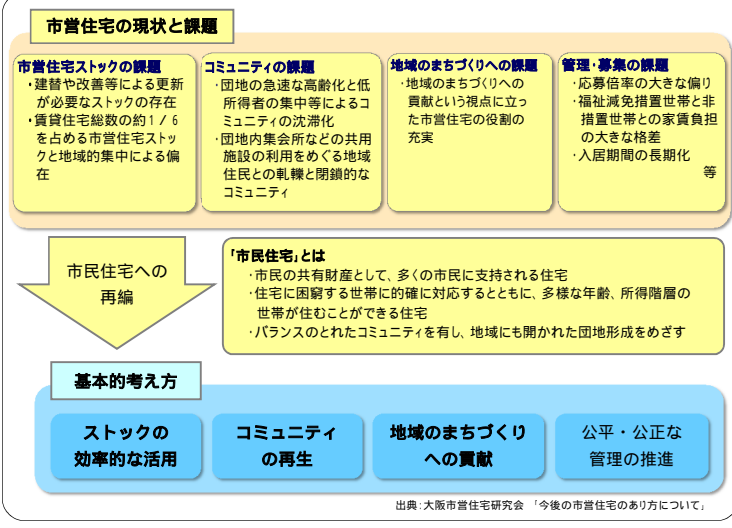
# 市営住宅ストックを活用した団地・地域コミュニティの再生

## ～空き住戸を活用したコミュニティビジネス活動拠点の導入事業～

### 大阪市都市整備局

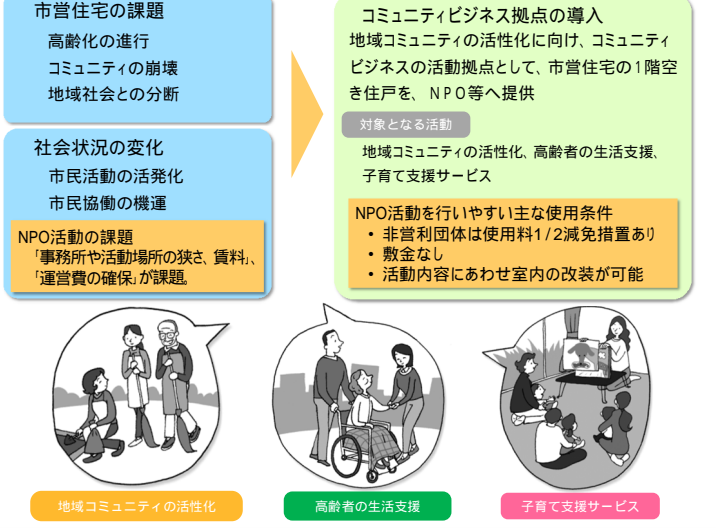
#### 背景

大阪市の市営住宅は、現在約11万戸で、市内の住宅総数の1割弱を占め、まちを構成する大きな要素の一つとなっています。ストックの老朽化や、入居者の高齢化の進展に伴うコミュニティの沈滞化といった課題もあり、「市民住宅への再編」に向け「コミュニティの再生」などに取り組んでいます。



#### 事業の概要

大阪市内では「コミュニティの再生」や「地域にも開かれた団地形成」をめざし、平成20年度から団地や地域の活性化につながる活動に取り組むNPO等の団体をプロポーザル方式により選定し、市営住宅の1階空き住戸を活動拠点として提供しています。



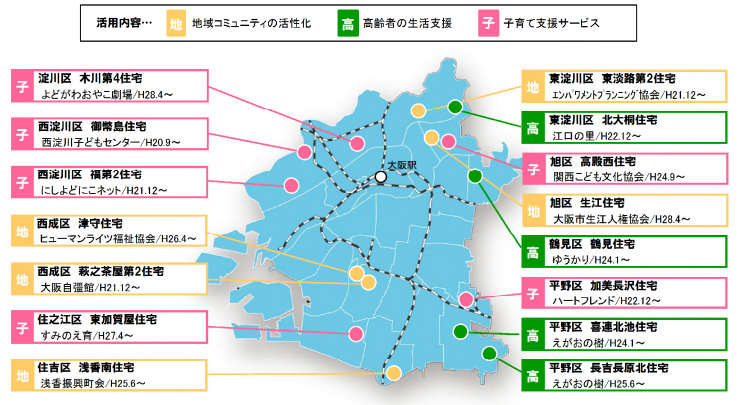
#### 団体の選定

団体の選定は、提案書の提出、公開によるプレゼンテーションを実施し、外部の評価委員会を経て決定しています。



#### 活動拠点の位置・内容

現在、15か所で14団体が活動しています。



#### 団体の活動事例

##### 子ども相談室 / 子どもの居場所 / 地域での人材確保・育成

- 子どもが気軽に安心して話せる場の提供  
子ども相談室「ほびんず」
- 地域で子どもを支える人材の確保と養成  
子どもサポーターバンク「よっしゃ」

**その他の活動**

- ・CAP(子どもへの暴力防止プログラム)の実施
- ・電話相談・出張相談
- ・学習サポート、クリスマス文化祭
- ・団地中庭のバザーやイベント
- ・子ども支援サポーターの育成
- ・子どもたちの夜の居場所づくり

NPO法人 西淀川子どもセンター (御幣島住宅)

##### ふれあいサロン / 見守り活動 / 高齢者訪問介護 / 生活支援

- 地域コミュニティ形成の場の提供  
ふれあいサロン
- 高齢者見守り活動の実施

**その他の活動**

- ・介護保険相談、生活支援
- ・年齢に関係なく楽しめる「園芸講座」
- ・父親も参加する「しつけ講座」
- ・地域住民が立ち寄れる「ほっこりcafé」
- ・「手打ちうどん作り」、「お誕生会」等の定期的開催
- ・訪問介護事業の開設

NPO法人 えがの樹 (喜連北池住宅)

##### 交流の場 / 健康・介護イベント / 居宅介護センター窓口

- 交流の場の提供  
共生型サロン「ほのぼの苑」
- 居宅介護支援センター窓口の開設

**その他の活動**

- ・ほのぼの苑(地域住民の世間話や囲碁・将棋など趣味活動、介護相談の場)
- ・健康・介護などのイベントや講座
- ・高齢者の困りごとの把握とケアマネージャー紹介
- ・地域包括支援センター職員による講座
- ・お楽しみ会(映画会、音楽会)

NPO法人 江口の里 (北大南住宅)

##### つどいの広場 / 乳幼児の親と子の交流、相談 / イベント・講座

- 主に乳幼児(0～3歳)をもつ親や子どものための交流の場の提供
- 育児相談の実施

**その他の活動**

- ・「にっこり祭り」(地域の小学生、高齢者も参加)
- ・年齢に関係なく楽しめる「園芸講座」
- ・父親も参加する「しつけ講座」
- ・地域住民が立ち寄れる「ほっこりcafé」
- ・「手打ちうどん作り」、「お誕生会」などのイベント
- ・「ブックスタート」「ちよこっとABC」などの講座

NPO法人 にしよにこネット (福第2住宅)